



PROYECTO **BEIRÓ**

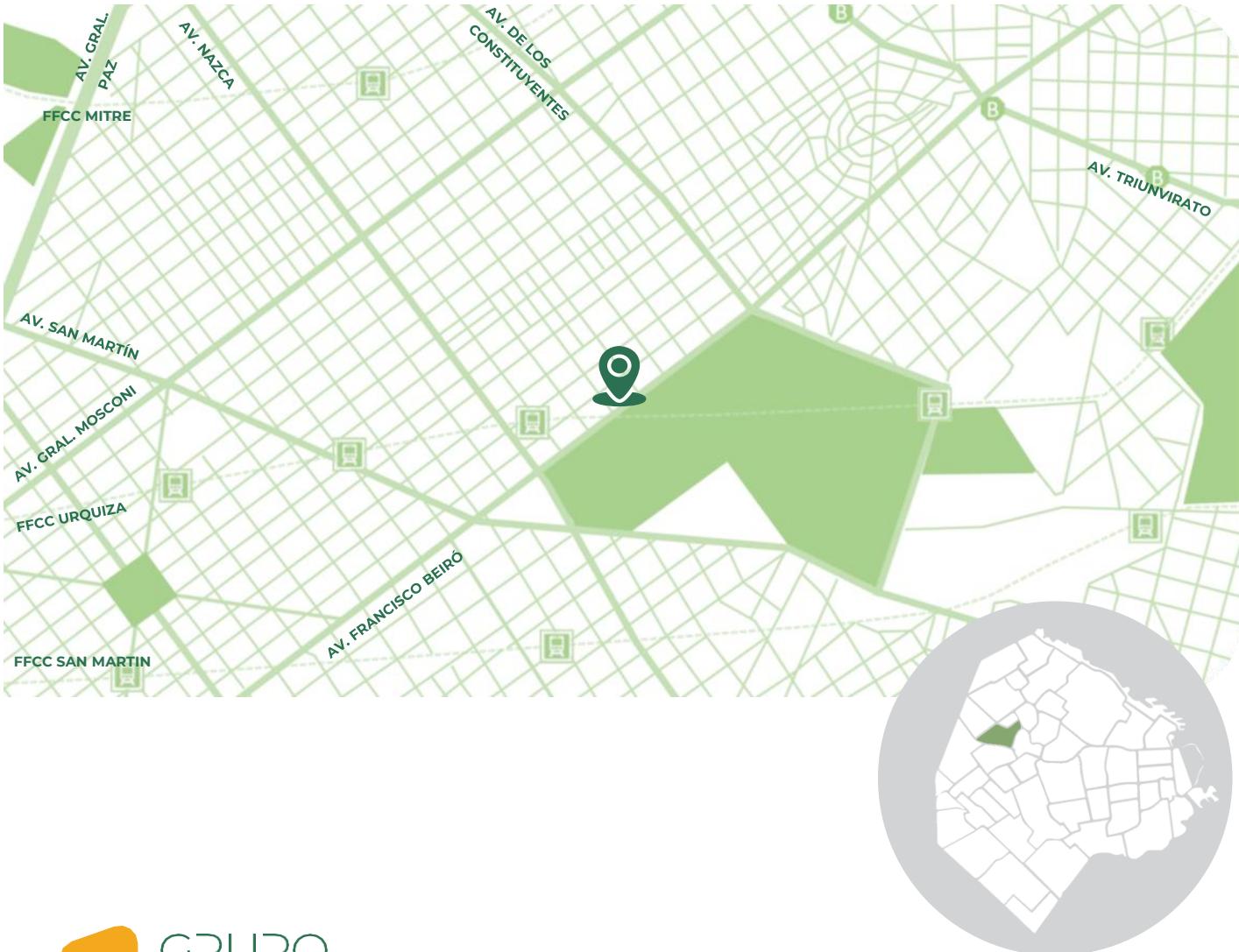


VIVIR AGRONOMÍA



UBICACIÓN

Av. Francisco Beiró 2541 | Agronomía, CABA



PROYECTO BEIRÓ se ubica en cercanías al Parque de Agronomía lo que fortalece el vínculo con la infraestructura deportiva, educativa, recreativa y de esparcimiento.

Destacamos la proximidad con los polos comerciales y gastronómicos de Villa Devoto y Villa del Parque, generando una considerable diversidad de opciones con solo caminar unos pocos minutos.

Complementariamente, el acceso a las vías de conexión más importantes de la ciudad hacen de la ubicación del proyecto un punto estratégico de conectividad.

FILOSOFÍA DEL PROYECTO

VIVIR AGRONOMIA



El proyecto busca vincular espacialmente el pulmón verde de Agronomía con la arquitectura del emprendimiento, generando unidades funcionales permeables, que reconozcan la escala barrial, reforzando la experiencia de vivir con el parque dentro de casa.



CARACTERISTICAS GENERALES

9 PISOS | UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES



- COCINAS INTEGRADAS PARA MEJOR ILUMINACION Y AMPLITUD DE LOS AMBIENTES.
- PISOS DE PORCELLANATO
- SANITARIOS Y GRIFERIAS DE PRIMERA MARCA
- CERRADURA ELECTRÓNICA
- RACIONALIZACION DE ESPACIOS COMUNES PARA MENOR COSTO DE EXPENSAS
- ESPACIO GUARDACOCHES Y GUARDABICICLETAS.



Vista abierta en frente y contrafrente.



Grupo eléctrico para Espacios comunes



Balcón terraza Con parrilla

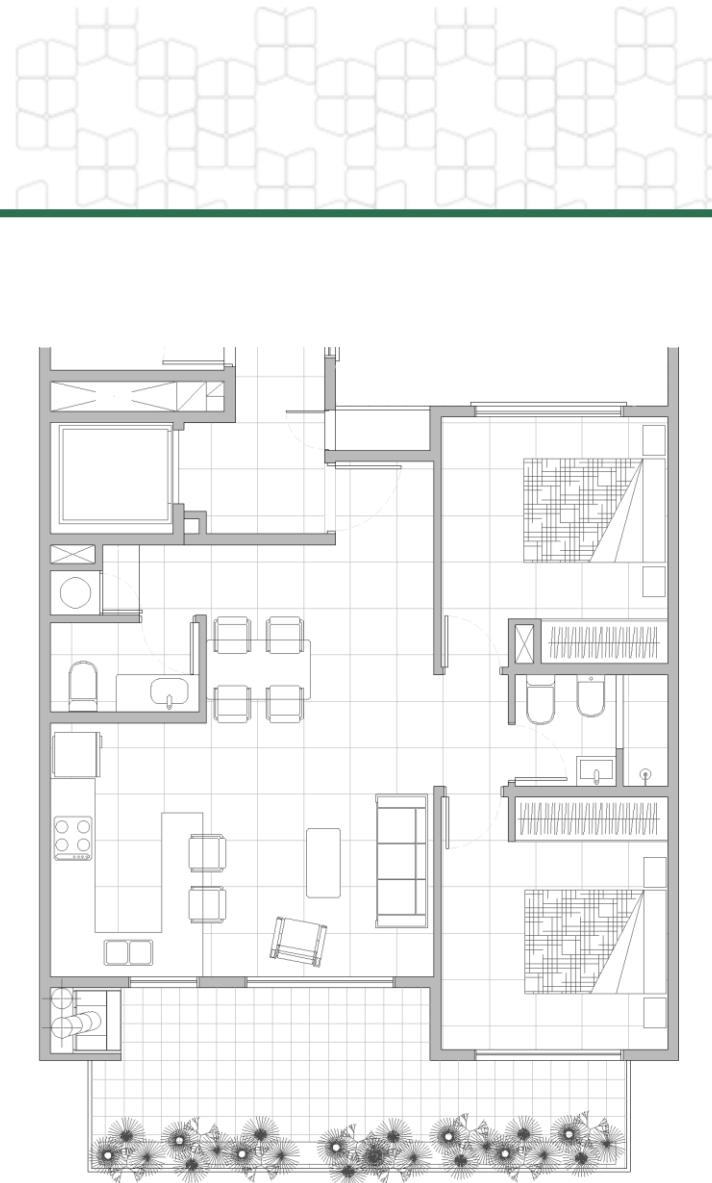


Aberturas con Doble vidriado hermético



3 AMBIENTES

Frente | Orientación Sureste | Pisos 2 a 7

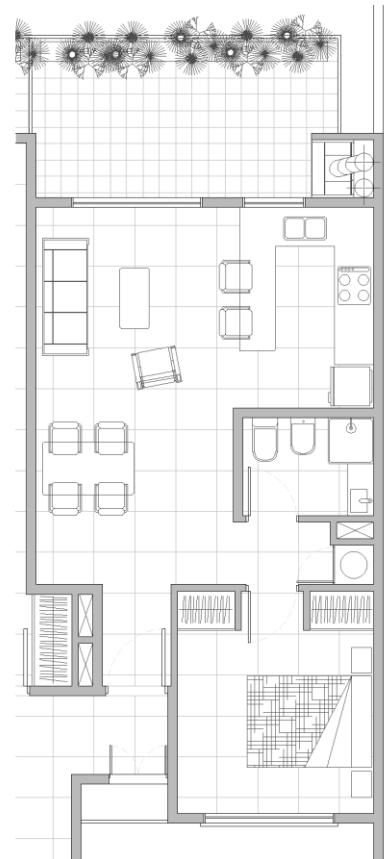


SUPERFICIE

| | |
|----------------|----------------------------|
| Cubierta | 55,72 m ² |
| Balcón Terraza | 16,38 m ² |
| TOTAL | 72,10 m² |

2 AMBIENTES

Contrafrente | Orientación Noroeste | Pisos 2 a 8

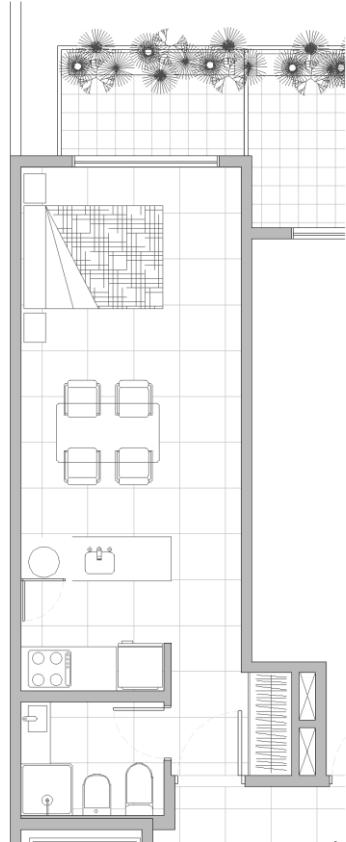


SUPERFICIE

| | |
|----------------|----------------------------|
| Cubierta | 40,57 m ² |
| Balcón Terraza | 11,75 m ² |
| TOTAL | 52,32 m² |

1 AMBIENTE

Contrafrente | Orientación Noroeste | Pisos 2 a 8

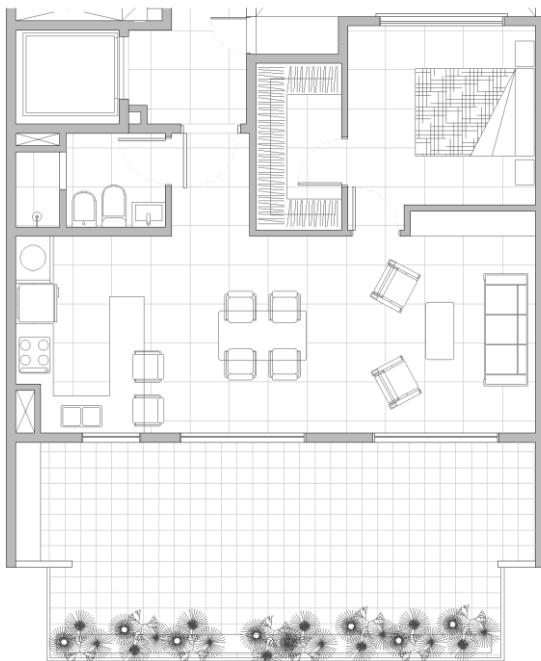


SUPERFICIE

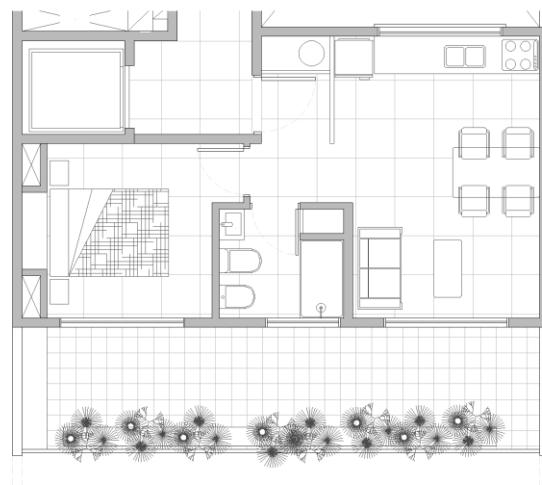
| | |
|----------------|----------------------------|
| Cubierta | 26,48 m ² |
| Balcón Terraza | 3,82 m ² |
| TOTAL | 30,30 m² |

2 AMBIENTES - RETIROS

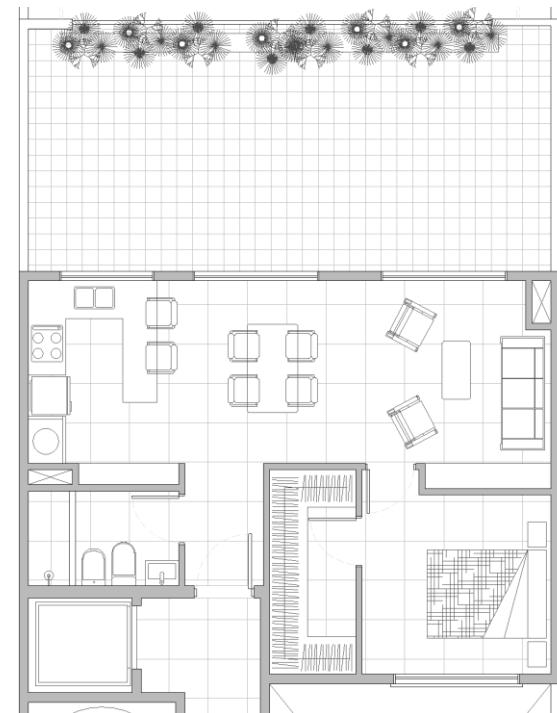
Frente | Piso 8
Orientación Sureste |



Frente | Piso 9
Orientación Sureste



Contrafrente | Piso 9
Orientación Noroeste

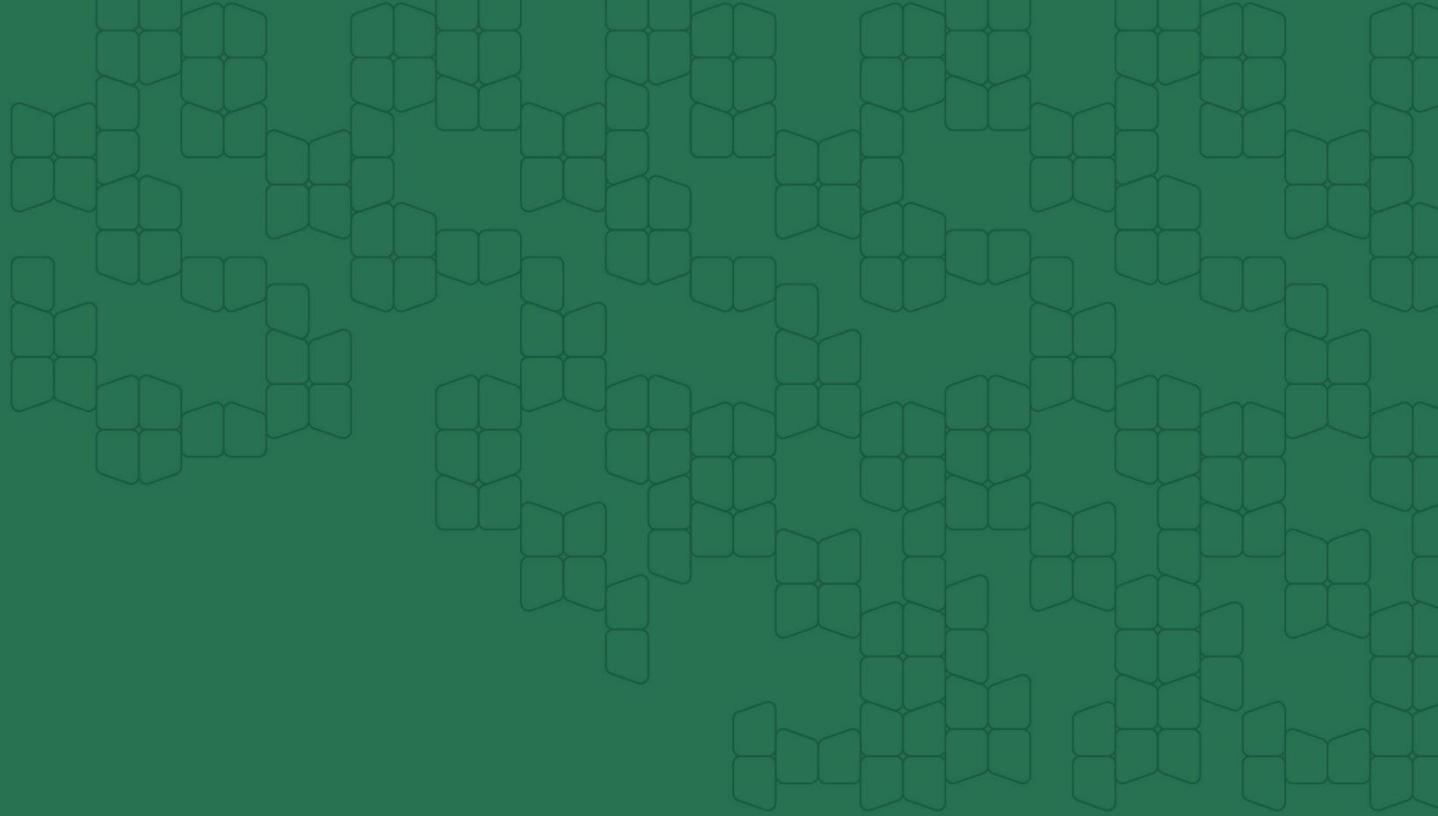


SUPERFICIE

| | |
|----------------|----------------------------|
| Cubierta | 44,93 m ² |
| Balcón Terraza | 27,43 m ² |
| TOTAL | 72,36 m² |

| | |
|----------------|----------------------------|
| Cubierta | 29,68 m ² |
| Balcón Terraza | 15,89 m ² |
| TOTAL | 45,57 m² |

| | |
|----------------|----------------------------|
| Cubierta | 44,85 m ² |
| Balcón Terraza | 31,48 m ² |
| TOTAL | 76,33 m² |



DESARROLLA



(54 9 11) 4049-0200
(54 9 2323) 64-6299

COMERCIALIZA



(54 9 11) 6840-3636