



PROYECTO BEIRÓ

VIVIR AGRONOMÍA



UBICACIÓN

Av. Francisco Beiró 2541 | Agronomía, CABA



PROYECTO BEIRÓ se ubica en cercanías al Parque de Agronomía lo que fortalece el vínculo con la infraestructura deportiva, educativa, recreativa y de esparcimiento.

Destacamos la proximidad con los polos comerciales y gastronómicos de Villa Devoto y Villa del Parque, generando una considerable diversidad de opciones con solo caminar unos pocos minutos.

Complementariamente, el acceso a las vías de conexión mas importantes de la ciudad hacen de la ubicación del proyecto un punto estratégico de conectividad.

FILOSOFÍA DEL PROYECTO

VIVIR **AGRONOMIA**



El proyecto busca vincular espacialmente el pulmón verde de Agronomía con la arquitectura del emprendimiento, generando unidades funcionales permeables, que reconozcan la escala barrial, reforzando la experiencia de vivir con el parque dentro de casa.

CARACTERISTICAS GENERALES

9 PISOS | UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES



- COCINAS INTEGRADAS PARA MEJOR ILUMINACION Y AMPLITUD DE LOS AMBIENTES.
- PISOS DE PORCELLANATO
- SANITARIOS Y GRIFERIAS DE PRIMERA MARCA
- CERRADURA ELECTRÓNICA
- RACIONALIZACION DE ESPACIOS COMUNES PARA MENOR COSTO DE EXPENSAS
- ESPACIO GUARDACOCHE Y GUARDABICICLETAS.



Vista abierta
en frente y
contrafrente.



Grupo electrógeno
para Espacios
comunes



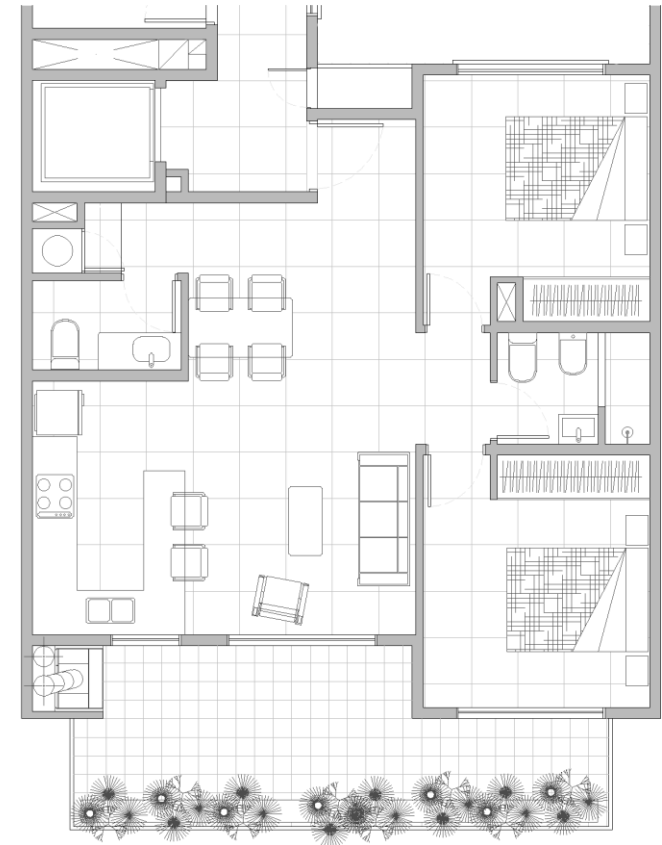
Balcón terraza
Con parrilla



Aberturas con
Doble vidriado
hermético

3 AMBIENTES

Frente | Orientación Sureste | Pisos 2 a 7

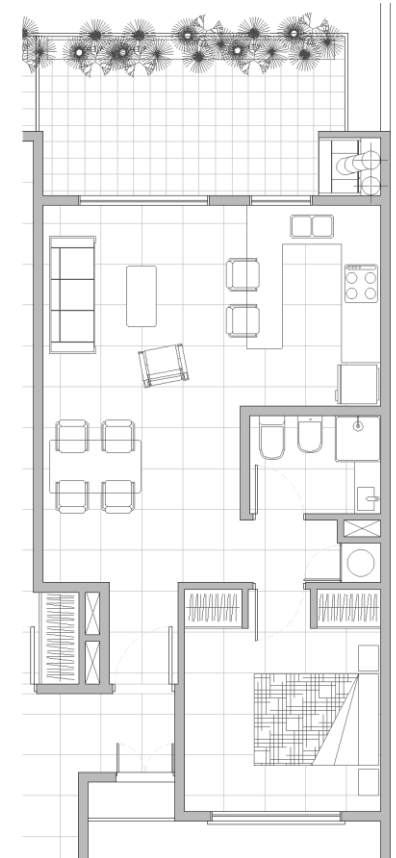


SUPERFICIE

Cubierta	55,72 m ²
Balcón Terraza	16,38 m ²
TOTAL	72,10 m²

2 AMBIENTES

Contrafrente | Orientación Noroeste | Pisos 2 a 8

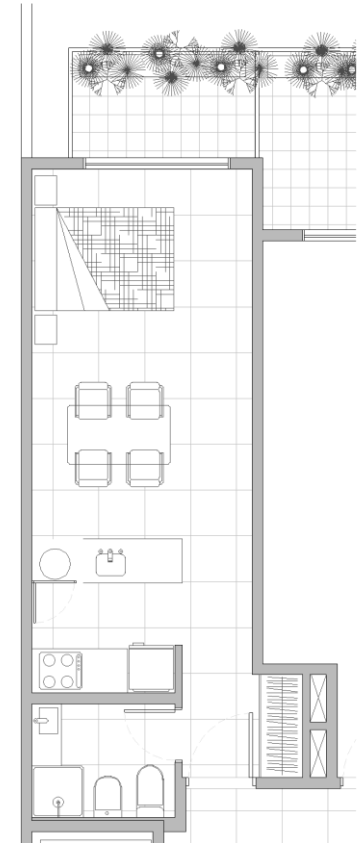


SUPERFICIE

Cubierta	40,57 m ²
Balcón Terraza	11,75 m ²
TOTAL	52,32 m²

1 AMBIENTE

Contrafrente | Orientación Noroeste | Pisos 2 a 8



SUPERFICIE

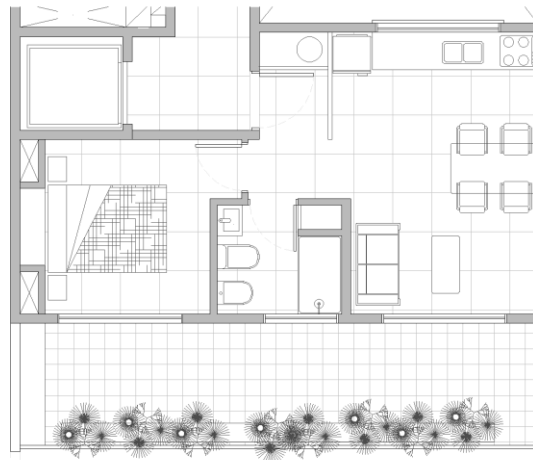
Cubierta	26,48 m ²
Balcón Terraza	3,82 m ²
TOTAL	30,30 m²

2 AMBIENTES - RETIROS

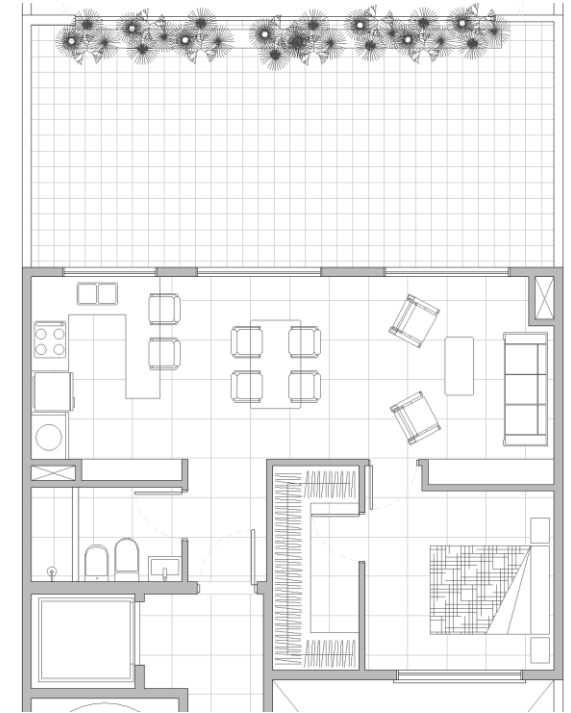
Frente | Piso 8
Orientación Sureste |



Frente | Piso 9
Orientación Sureste



Contrafrente | Piso 9
Orientación Noroeste



SUPERFICIE

Cubierta	44,93 m ²
Balcón Terraza	27,43 m ²
TOTAL	72,36 m²

Cubierta	29,68 m ²
Balcón Terraza	15,89 m ²
TOTAL	45,57 m²

Cubierta	44,85 m ²
Balcón Terraza	31,48 m ²
TOTAL	76,33 m²

DESARROLLA



(54 9 11) 4049-0200
(54 9 2323) 64-6299

COMERCIALIZA



(54 9 11) 6840-3636